

Schumachergasse 4 3500 Krems an der Donau

TOP 2 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	4,18m ²
WC	1,76m ²
Zimmer	26,62m ²
Bad	5,91m ²
Schrankraum	5,22m ²
AR	1,75m ²
Küche	5,24m ²

Wohnnutzfläche 50,68 m²

Kellerabteil 1,99m²

Raumhöhe:
Aufenthaltsräume 2,50m-2,75m

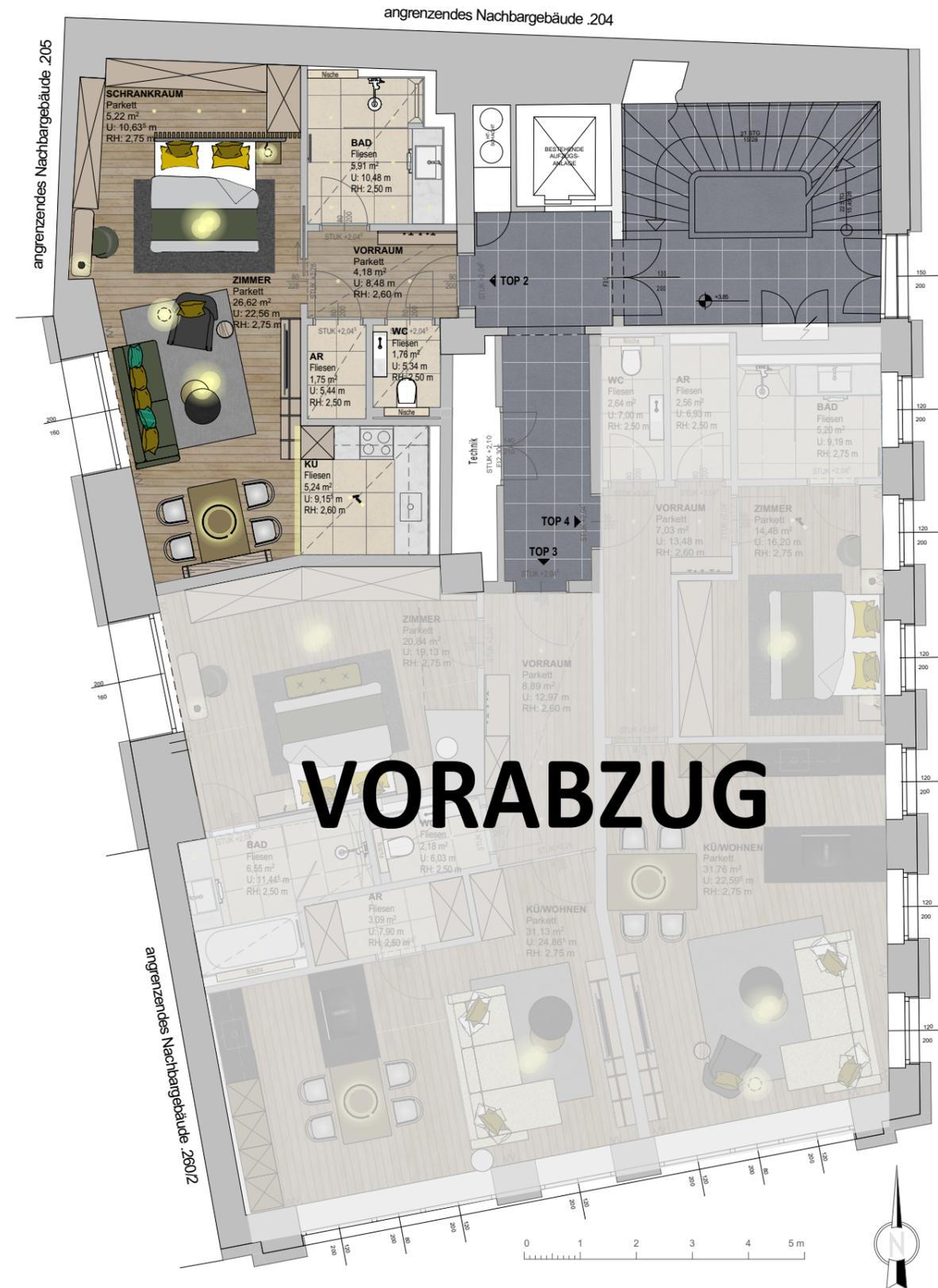
GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

Arbeitszwischenstand: 02.06.2025

SEIDL Planung | Bauleitung | Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik | Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen | uneingeschränkter Immobilientreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: DI Pepa Nalbantova



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Schumachergasse 4
3500 Krems an der Donau
Variante 1

TOP 3 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	8,89m ²
WC	2,18m ²
Zimmer	20,84m ²
Bad	6,55m ²
AR	3,09m ²
KÜ/Wohnen	31,13m ²

Wohnnutzfläche 72,68 m²

Kellerabteil 3,17m²

Raumhöhe:
Aufenthaltsräume 2,50m-2,75m

GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

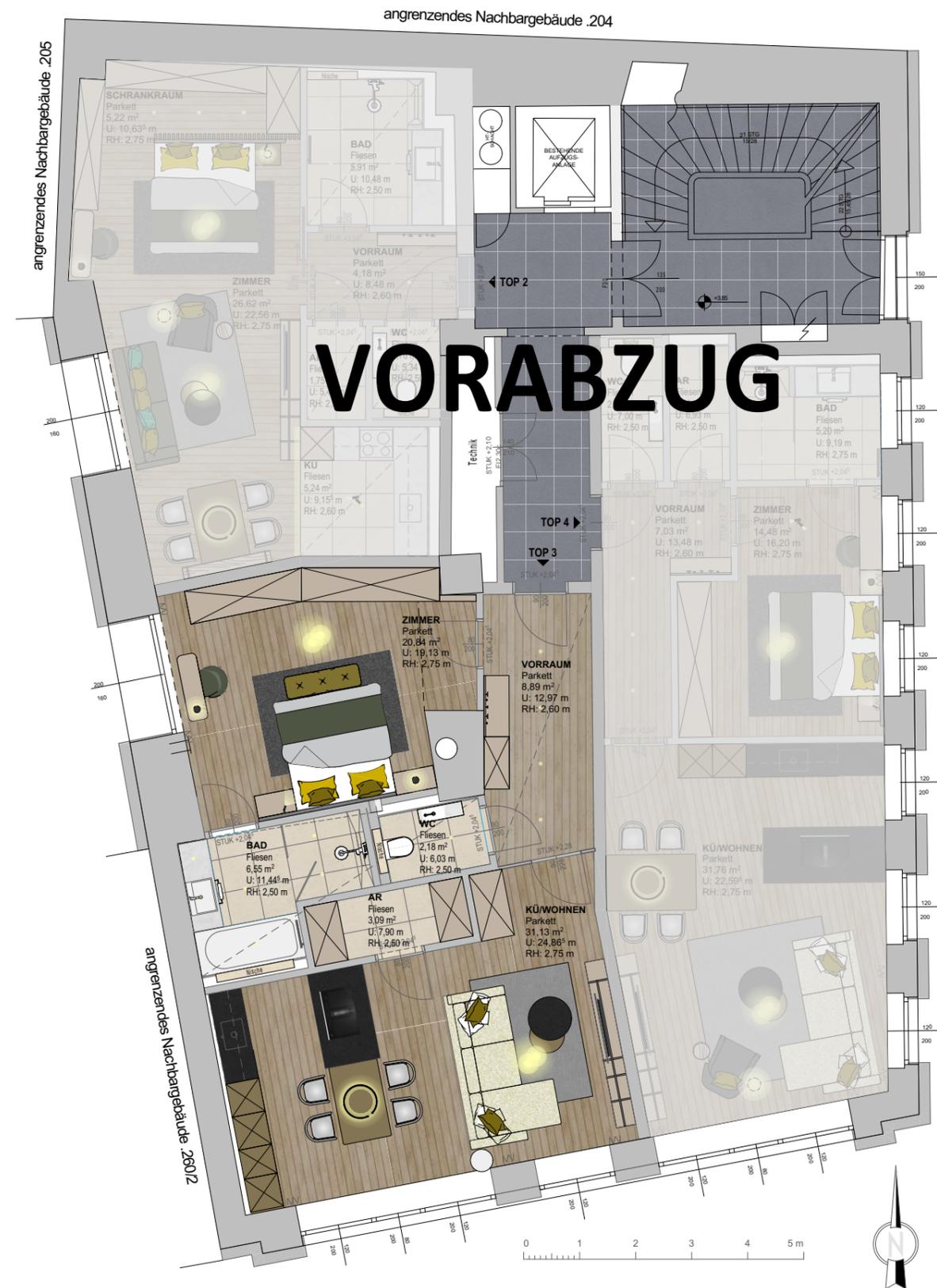
Arbeitszwischenstand: 02.06.2025



Planung | Bauleitung |
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |
uneingeschränkter Immobilientreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: DI Pepa Nalbantova



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Schumachergasse 4
3500 Krems an der Donau
Variante 2

TOP 3 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	13,58m ²
WC	2,12m ²
Zimmer	18,40m ²
Bad	5,46m ²
Zimmer	10,21m ²
KÜ/Wohnen	22,71m ²

Wohnnutzfläche 72,48 m²

Kellerabteil 3,17m²

Raumhöhe:
Aufenthaltsräume 2,50m-2,75m

GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

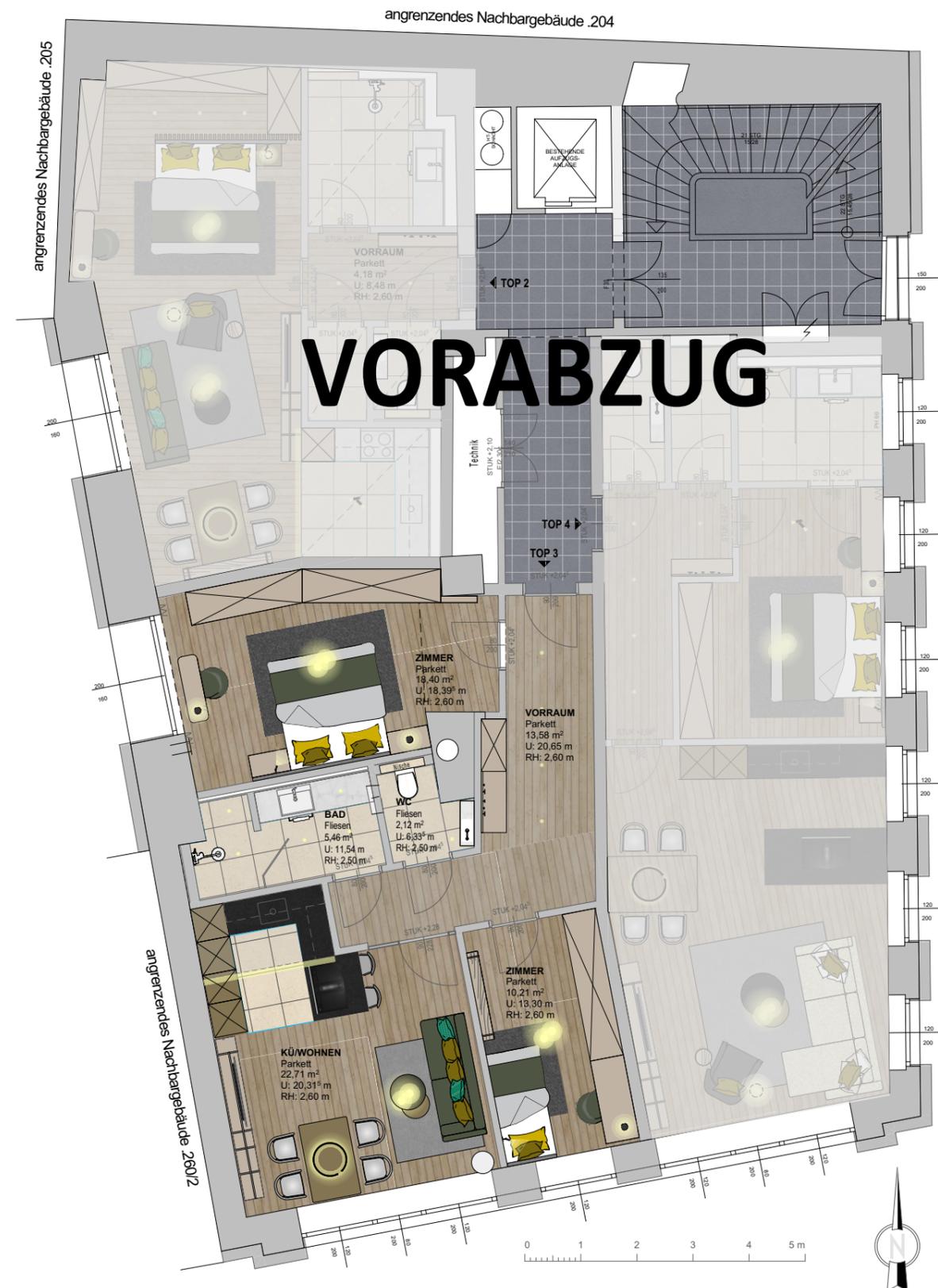
Arbeitszwischenstand: 02.06.2025



Planung | Bauleitung |
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |
uneingeschränkter Immobilientreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: DI Pepa Nalbantova



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circummaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehalten Satz- und Druckfehler.

Schumachergasse 4 3500 Krems an der Donau

TOP 4 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,03m ²
WC	2,64m ²
Zimmer	14,48m ²
Bad	5,20m ²
AR	2,56m ²
KÜ/Wohnen	31,76m ²

Wohnnutzfläche 63,67 m²

Kellerabteil 2,73m²

Raumhöhe:
Aufenthaltsräume 2,50m-2,75m

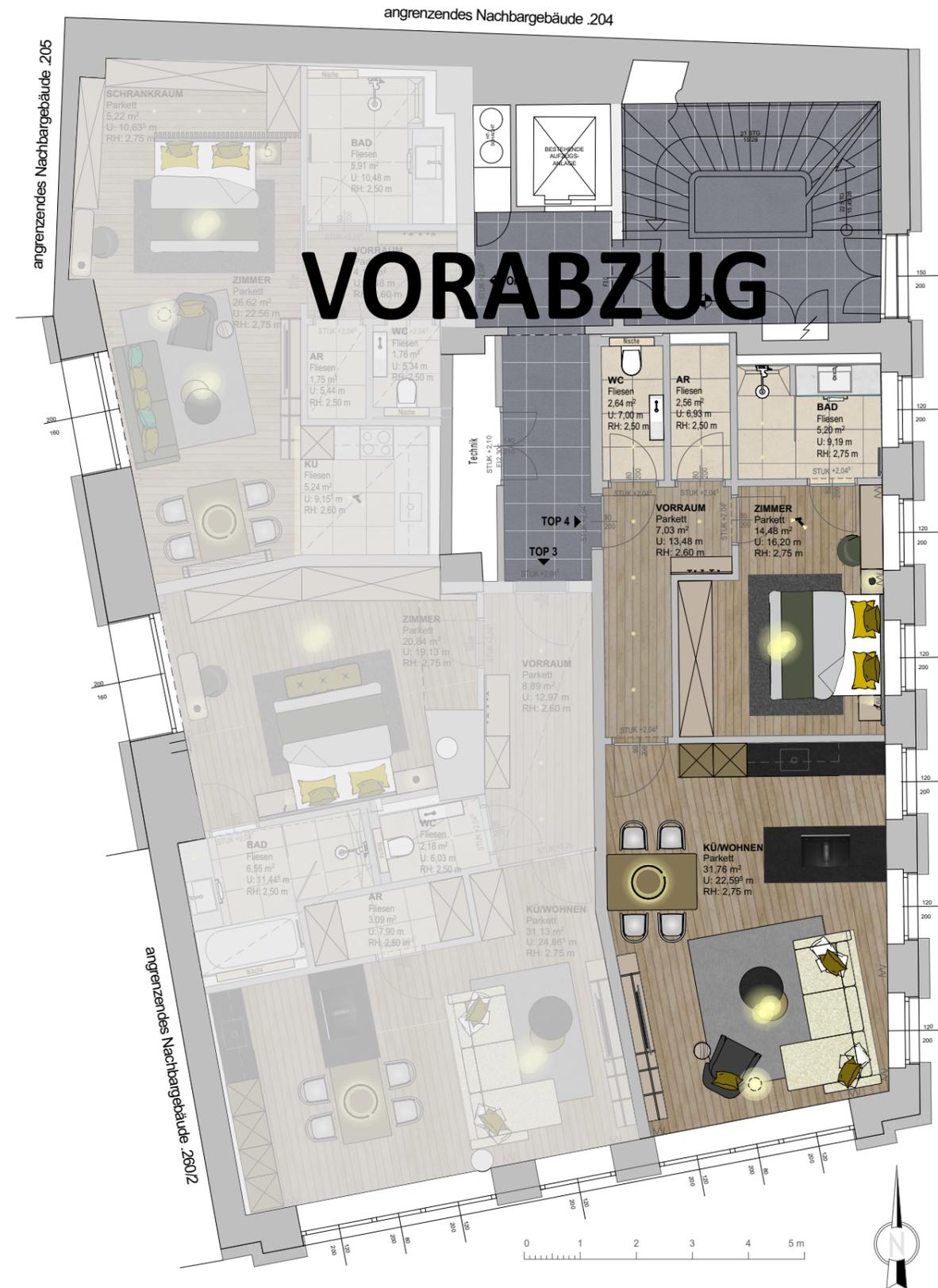
GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

Arbeitszwischenstand: 02.06.2025

SEIDL  Planung | Bauleitung | Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik | Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen | uneingeschränkter Immobilientreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at

Bearbeiter: DI Pepa Nalbantova



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.