

Schumachergasse 4
3500 Krems an der Donau

TOP 1.1 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	4,53m ²
Badezimmer	5,84m ²
Abstellraum	2,71m ²
WC	1,94m ²
Zimmer	25,43m ²
Schrankraum	4,81m ²
Küche	7,07m ²
Wohnnutzfläche	52,33m ²
Kellerabteil	1,72m ²
Raumhöhe:	2,60m

GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

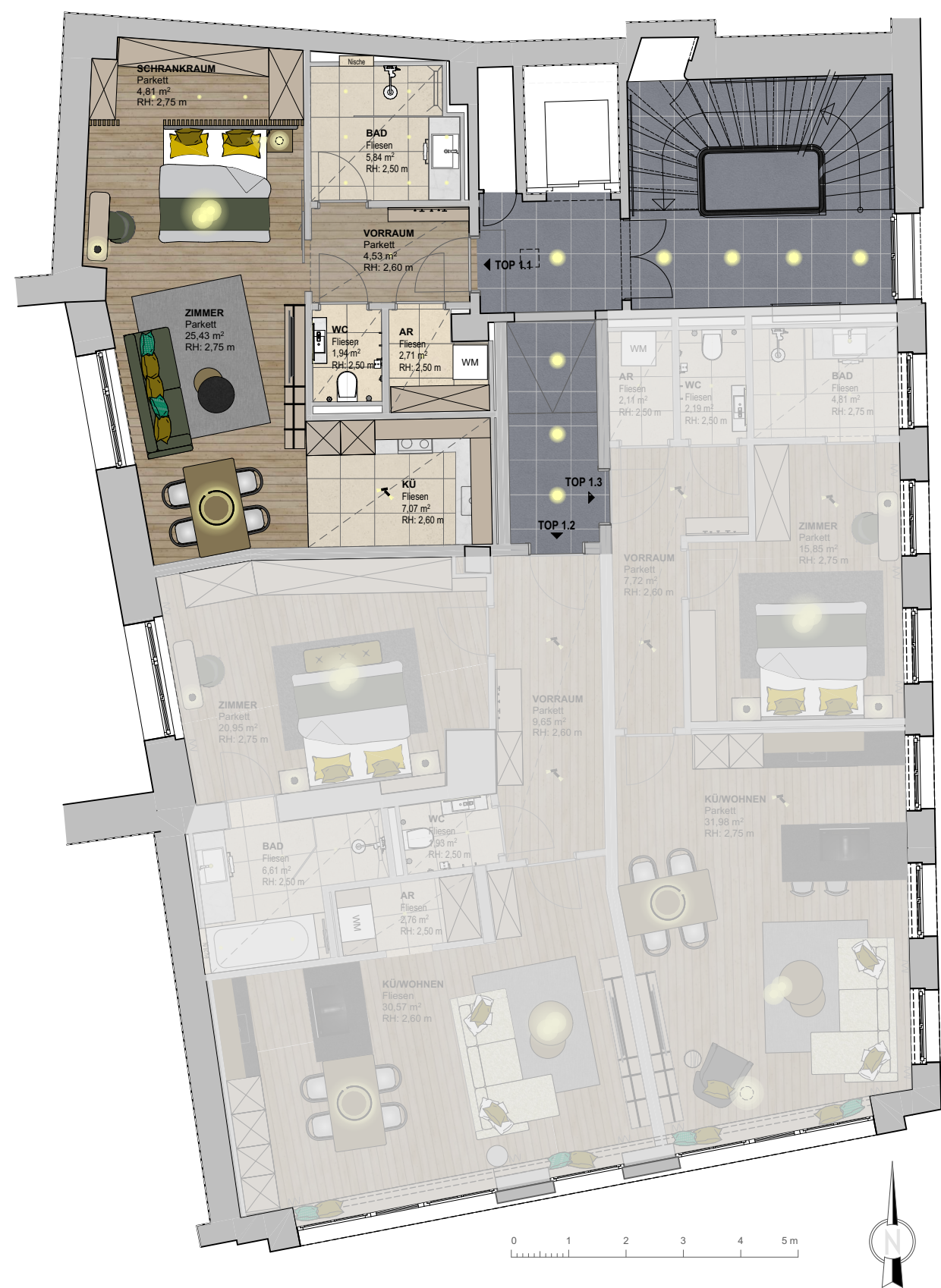
Arbeitszwischenstand: 18.09.2025



SEIDL

Planung | Bauleitung |
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |
uneingeschränkter Immobilienverhandler |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Schumachergasse 4
3500 Krems an der Donau

TOP 1.2 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	9,65m ²
WC	1,93m ²
Zimmer	20,95m ²
Badezimmer	6,61m ²
Abstellraum	2,76m ²
KÜ/Wohnen	30,57m ²

Wohnnutzfläche 72,47 m²

Kellerabteil 1,77m²

Raumhöhe: 2,60m

GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

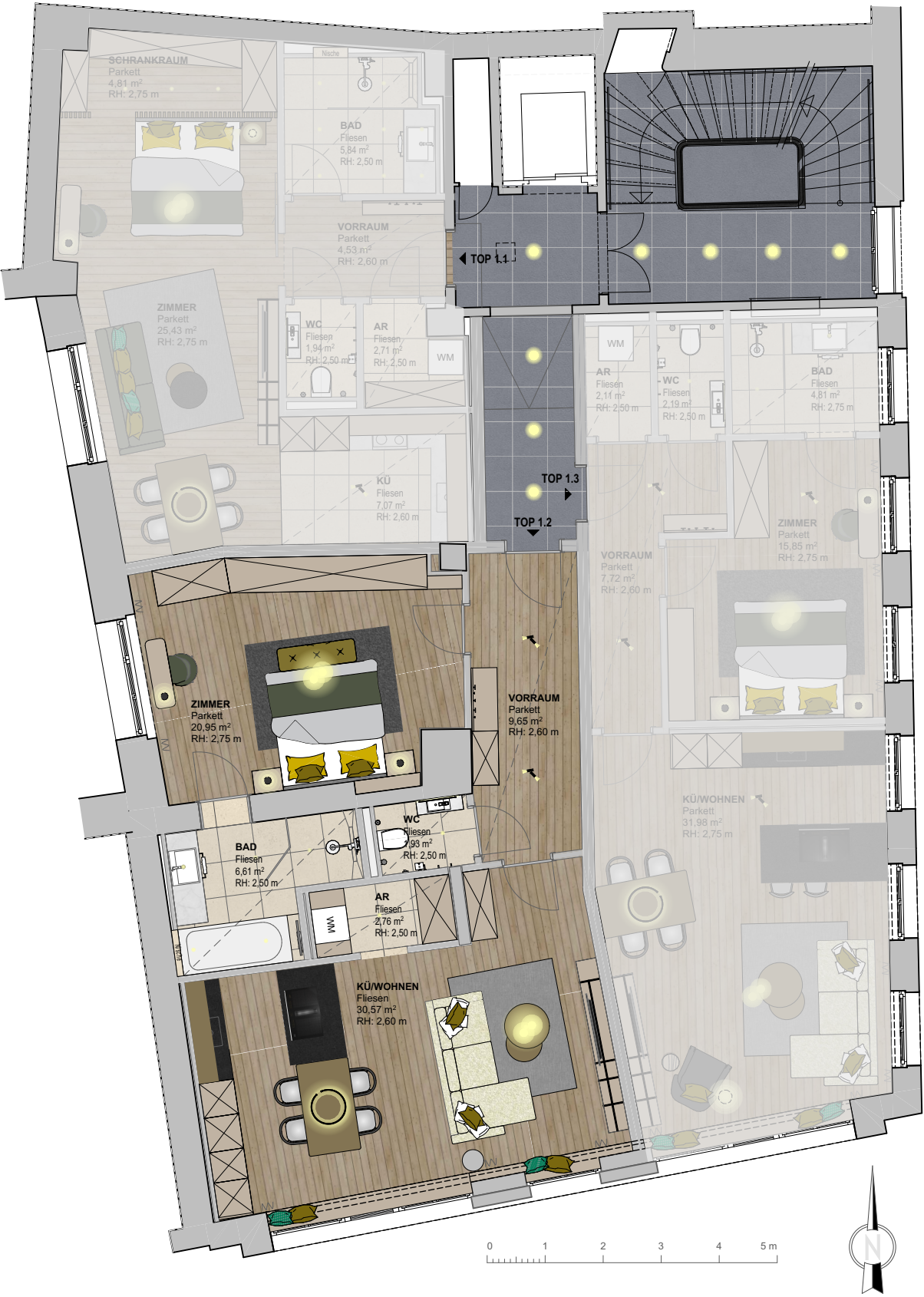
Arbeitszwischenstand: 18.09.2025



SEIDL

Planung | Bauleitung |
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |
uneingeschränkter Immobilitätentreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Schumachergasse 4
3500 Krems an der Donau

TOP 1.3 1. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,72m ²
Abstellraum	2,11m ²
WC	2,19m ²
Zimmer	15,85m ²
Badezimmer	4,81m ²
KÜ/Wohnen	31,98m ²

Wohnnutzfläche 64,66 m²

Kellerabteil 1,90m²

Raumhöhe 2,60m

GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100

Arbeitszwischenstand: 18.09.2025



SEIDL

Planung | Bauleitung |
Hochbau | Tiefbau | Kulturtechnik |
Wasser- und Abwassertechnik | Kleinkläranlagen |
uneingeschränkter Immobilienreuhänder |

Technisches Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH | A - 3500 Krems an der Donau | Göglstraße 11b
Tel +43-(0)2732-484-850 | Fax +43-(0)2732-484-860 | office@tb-seidl.at | www.tb-seidl.at



Der Grundriss dient der Veranschaulichung der Wohnung betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.