

Stadtleben mit Stil im Herzen der Kremser Innenstadt

Schumachergasse 4 in 3500 Krems an der Donau



Übersicht

Kurzprofil der Immobilie

S. 2

Top Lage

S. 3

Gesamtanwesen, Objektdaten

S. 4

Raumvielfalt

S. 5

Architektur & Design

S. 6

Grundrisse

S. 7

Fotos

S. 13

Kontakt

S. 17

Kurzprofil der Immobilie

Stadtleben mit Stil – moderne Eigentumswohnungen im Herzen von Krems

In zentraler Lage von Krems entstehen stilvolle 1- und 2-Zimmer-Eigentumswohnungen mit lichtdurchfluteten Räumen, modernen Ausstattungsdetails und flexiblen Grundrissen.

Hochwertige Materialien, moderne Sanitärbereiche und Mietparkplätze direkt am Objekt runden das Angebot ab. Der Bezug ist ab dem 4. Quartal 2026 vorgesehen.



Top Lage

Stadtleben mit Stil – moderne Eigentumswohnungen im Herzen von Krems

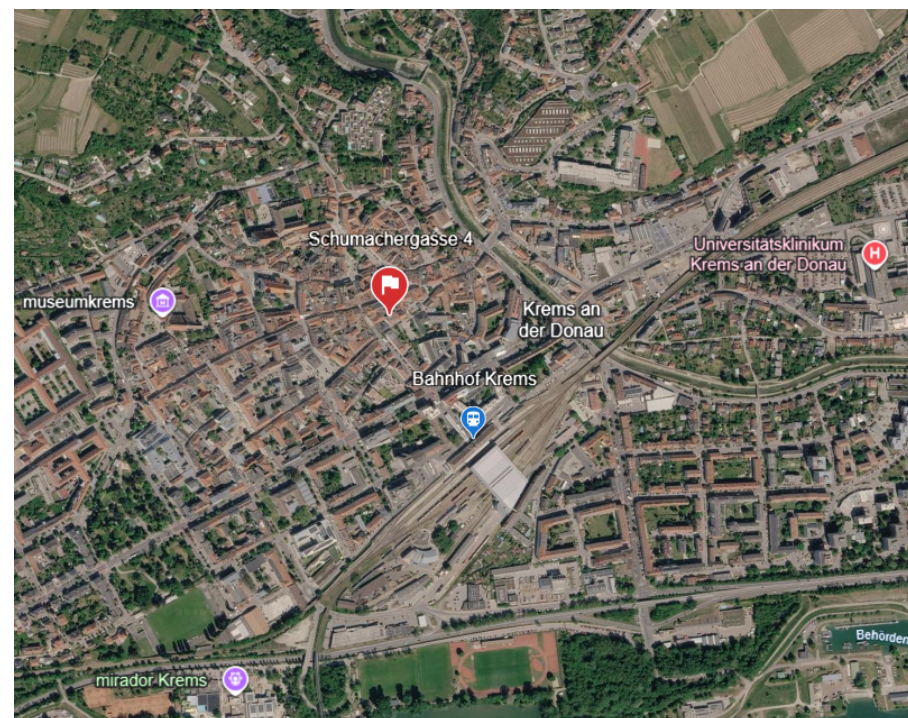
Die zentrale Lage verbindet die Vorzüge einer lebendigen Stadt mit der einzigartigen Landschaft der Wachau. Historische Altstadt, vielfältige Gastronomie, Kultur und Einkaufsmöglichkeiten treffen auf Donau, Weinberge und zahlreiche Freizeitangebote. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Wien und St. Pölten ebenfalls schnell erreichbar.

Wien	1 H
------	-----

St. Pölten	30 MIN
------------	--------

Bahnhof Krems	1 MIN
---------------	-------

Zentrum, Shopping, Restaurants	DIREKT
--------------------------------	--------



SCHUMACHERGASSE 4 3500 Krems an der Donau

Gesamtanwesen, Objektdaten

5 Eigentums-
wohnungen

53 bis
73 m²

Direkt in
der Stadt

Unmöbliert,
bezugsbereit



Fertigstellung: November 2026

Wohnungen: je 53 bis 73 m²

Erschließung: Lift + Stiegenhaus

Parkplatz: langfristig anmietbar direkt neben dem Objekt

E-Mobilität: 2 Ladestationen bei den anmietbaren Parkplätzen

Keller: Kellerabteil je Einheit

Ausstattung: bezugsfertig mit Sanitärsausstattung

Lage: Direkt im Zentrum der Stadt (Fußgängerzone); Nähe Bahnhof

Grundstück: KG 12114 EZ 3195 Nr. .260/3 Grundstücksgröße: 280m²

Adresse: Schumachergasse 4 ehem. Göglstraße 11b, 3500 Krems an der Donau

Preis: Auf Anfrage

Raumvielfalt

Ein Zuhause mit Raum für Ihre Persönlichkeit

Fünf Wohnungen, fünf Möglichkeiten, das eigene Zuhause zu gestalten. Ob kompaktes 1-Zimmer-Appartement oder großzügiges 2-Zimmer-Domizil – die unterschiedlichen Grundrisse bieten Raum für individuelle Lebensstile und persönliche Wohnideen. Die Wohnflächen liegen zwischen rund 53 und 73 m².

Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme und freundliche Atmosphäre und lassen gleichzeitig viel Freiheit für die eigene Einrichtung. Die Wohnungen werden unmöbliert übergeben – damit Sie selbst entscheiden, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll. Ob elegant, minimalistisch, gemütlich oder ganz individuell: Ihrer persönlichen Handschrift sind keine Grenzen gesetzt.

Inspirierende 3D-Visualisierungen mit modernen und durchdachten Einrichtungsvorschlägen zeigen bereits, wie vielseitig sich die Räume gestalten lassen. Sie dienen als Ideen und Orientierung, während Ihnen die tatsächliche Einrichtung vollkommen freisteht.

Architektur & Design



Hochwertig, modern und mit Liebe zum Detail

Die fünf exklusiven Eigentumswohnungen verbinden zeitgemäße Architektur mit einer stilvollen, sorgfältig abgestimmten Ausstattung. Klare Gestaltung, feine Materialien und eine hochwertige Ausführung schaffen ein Wohnambiente, das modern und zugleich zeitlos wirkt.

Besonderes Augenmerk liegt auf den Details:

Die moderne Sanitärausstattung überzeugt mit hochwertiger Anmutung und durchdachtem Design. Jedes Badezimmer wird so zu einem privaten Ort des Wohlbefindens.

Die Auswahl der Materialien und Ausstattungsdetails unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch und verleiht den Wohnungen ihren exklusiven Charakter.

Hochwertig, modern und mit Liebe zum Detail – für ein Zuhause, das auch langfristig begeistert.

Grundrisse

Die folgenden Seiten geben einen detaillierten Einblick in die durchdachte Raumgestaltung und individuellen Grundrisse der fünf exklusiven Eigentumswohnungen. Die Grundrisse dienen der Veranschaulichung der Wohnungen betreffend Lage, Größe und Raumaufteilung. Technische Änderungen während der Bauphase vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind circumaße.

Allgemeinflächen

- Haustechnikraum im Erdgeschoss
- Fahrrad-, Heiz- und Müllraum im Erdgeschoß
- Aufschließungsgang vor den Kellerabteilen (je ein Abstellraum für je eine Wohnung)

TOP 1.1 1. Obergeschoss

Vorraum 4,53m²

Badezimmer 5,84m²

Abstellraum 2,71m²

WC 1,94m²

Zimmer 25,43m²

Schrankraum 4,81m²

Küche 7,07m²

Wohnnutzfläche GESAMT 52,33m²





TOP 1.2 1. Obergeschoss

Vorraum 9,65m²

WC 1,93m²

Zimmer 20,95m²

Badezimmer 6,61m²

Abstellraum 2,76m²

KÜ/Wohnen 30,57m²

Wohnnutzfläche GESAMT 72,47 m²

TOP 1.3 1. Obergeschoss

Vorraum 7,72m²

Abstellraum 2,11m²

WC 2,19m²

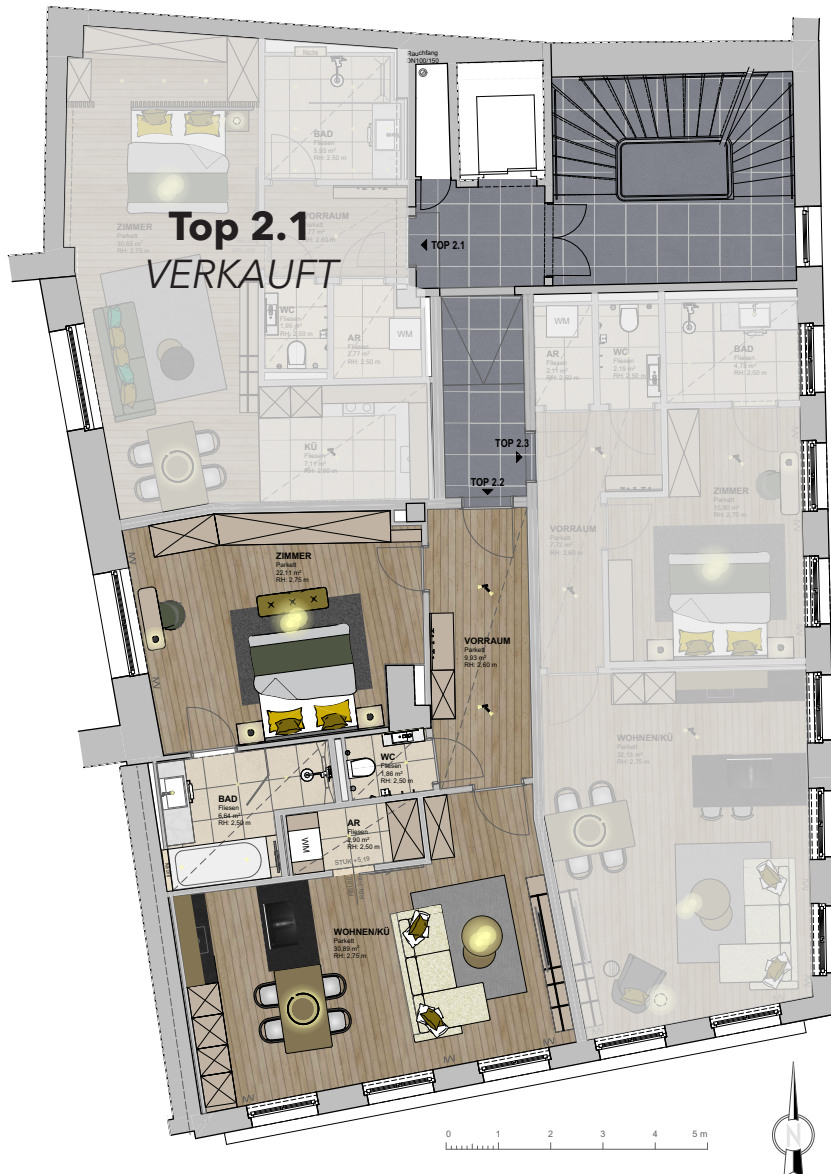
Zimmer 15,85m²

Badezimmer 4,81m²

KÜ/Wohnen 31,98m²

Wohnnutzfläche GESAMT 64,66 m²





TOP 2.2 2. Obergeschoss

Vorraum 9,93m²

WC 1,86m²

Zimmer 22,11m²

Badezimmer 6,64m²

Abstellraum 2,90m²

KÜ/Wohnen 30,89m²

Wohnnutzfläche GESAMT 74,33 m²

TOP 2.3 2. Obergeschoss

Vorraum 7,72m²

Abstellraum 2,11m²

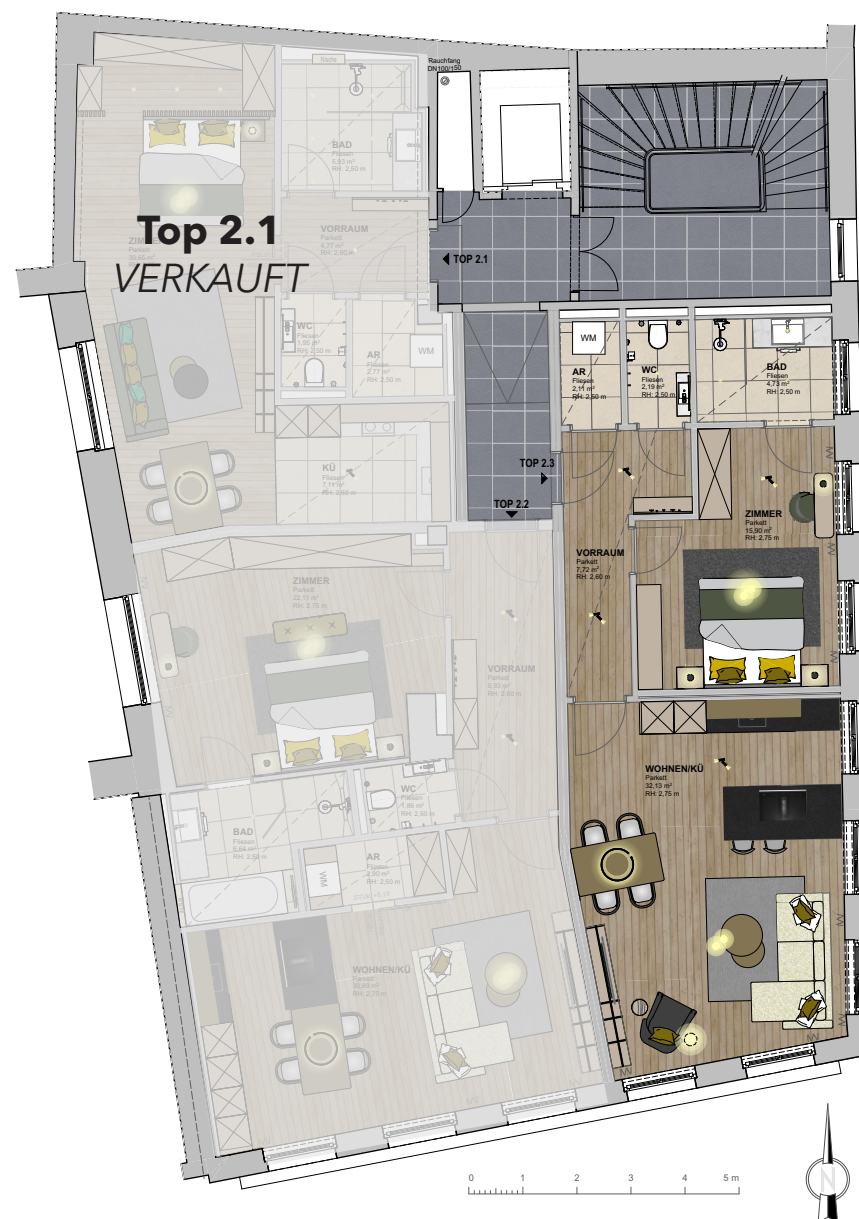
WC 2,19m²

Zimmer 15,90m²

Badezimmer 4,73m²

KÜ/Wohnen 32,13m²

Wohnnutzfläche GESAMT 64,78 m²







Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer